**土地使用证抵押流程**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 地点 | 企业准备材料 | 备注 |  |  |
| 中小园国土分局606室 | 申请抵押呈报表（用地单位用地申请书、企业法定代表人身份证明书、办理用地手续授权委托书） | 办事人身份证原件和复印件、银行和企业都要填写 法人签字 | |  |
|  | 银行、企业（三方）营业执照、代码证 | 银行只需要复印件，企业原件和复印件 |  |  |
|  | 评估报告 |  |  |  |
| 中小园国土分局606室 | 备案 |  |  |  |
| 一线国土局 704室 | 抵押图纸 |  |  |  |
|  | 抵押权方（银行）抵押合同、贷款合同 |  |  |  |
|  | 股东会决议或董事会决议 |  |  |  |
|  | 房产他项权利证 | 原件及复印件 | |  |
|  | 土地使用证 |  |  |  |
| 备注：以上材料准备齐全后，带**公章**到中小园606室 受理人：王媛 、吴明峰 如有疑问请致电：2932932-13841751113 | | |  |  |